

Årsredovisning
för
Brf Korsnäbben

769610-3485

Räkenskapsåret

2019
/

Styrelsen för Brf Korsnåbben, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket 2004-05-03.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-21.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Korsnåbben 1 i Solna kommun 2004-03-04.

Föreningens fastighet består av två punkthus med elva våningar och ett lamellhus med fyra våningar samt källarvåning med totalt 87 bostadsrätter. Till fastigheten hör ett garage med 51 parkeringsplatser samt 20 öppna p-platser med motorvärmare.

Den totala boarea är 7 038 kvm. I fastigheten finns en lokal med total uthyrningsbar yta om cirka 56 kvm.

Lägenhetsfördelning:

26 st 2 rum och kök
38 st 3 rum och kök
21 st 4 rum och kök
2 st 6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Servitut

Föreningen belastas av ett servitut avseende in- och utfartsväg samt ledningsrätt avseende fjärrvärmeledning.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastigheten belastas med full fastighetsavgift gällande bostäder som för år 2019 uppgår till 119,8 tkr. Fastighetsskatt för lokaler/garage är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler/garage och uppgår till 37,8 tkr.

2