

Årsredovisning 2023



Brf Korsnåbben

Org nr 769610-3485

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Korsnäbben, med säte i Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2004-05-03.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-12-21.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Korsnäbben 1 i Solna kommun 2004-03-04. Föreningen är upplåten med äganderätt.

Föreningens fastighet består av två punkthus med elva våningar och ett lamellhus med fyra våningar samt källarvåning med totalt 87 bostadsrätter. Till fastigheten hör ett garage med 51 parkeringsplatser och 20 öppna parkeringsplatser med motorvärmare.

Den totala boarea är 7 038 kvm. I fastigheten finns en lokal med total uthyrningsbar yta om cirka 56 kvm.

Lägenhetsfördelning:

26 st 2 rum och kök
38 st 3 rum och kök
21 st 4 rum och kök
2 st 6 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Servitut

Föreningen belastas av ett servitut avseende in- och utfartsväg samt ledningsrätt avseende fjärrvärmeledning.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Fastigheten belastas med full fastighetsavgift gällande bostäder som för år 2023 uppgår till 140 tkr. Fastighetsskatt för lokaler/garage är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler/garage och uppgår till 38,7 tkr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 227 867 tkr varav byggnadsvärdet är 150 640 tkr och markvärdet 77 227 tkr. Värdeår är 2005.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning och fastighetsskötsel med Storholmen Förvaltning AB. Trappstädningen sköts av KEAB Gruppen AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm bostadsarea i enlighet med föreningens stadgar. Styrelsens förslag till fondavsättning 2023 uppgår till 282 tkr.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-06-11 haft följande sammansättning:

Ledamöter vars förordnande går ut 2024

Ayhan Mercil
Lena Westin
Roberto Bacci
Sean Amjadi

Ledamöter vars förordnande går ut 2025

Johan Falkholt, ordförande
Bodil Johansson
Dag Tamm
Joakim Brindesjö

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 (12) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg-Hansa.

Revisorer

Matz Ekman
BDO Mälardalen AB

Ordinarie
Suppleant

Valberedning

Yvonne Kalzén
Persefoni Poursanidou

Sammanställande

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Foreningens ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 7 % januari 2023.

Föreningen uppvisar ett positivt resultat för 2023 som uppgår till +180 tkr. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till +1 930 tkr. Kassaflöde är positivt och likvida medel ökade med 1 221 tkr vid årets slut.

Föreningens fastighet

Efter en tid med låg inflation och mycket låga räntor så har omvärldsläget gjort att räntor och inflation tagit fart. Detta är inget som går obemärkt förbi vare sig för den enskilde medlemmen eller för föreningen. Bostadsrättsföreningen Korsnåbben har tre större fastighetslån varav ett skrevs om redan 2022 och har därefter tecknats om 2022 och 2023 med en ettårig fast ränta vid respektive tillfälle. Under 2024 kommer föreningens samtliga lån att omförhandlas.

På grund av den stigande inflationen har tunga utgiftsposter utöver räntekostnader fortsatt öka, ex. vis fjärrvärme, vatten och sophämtning, vilka är större utgiftsposter för föreningen, gjort att föreningens utgifter ökat markant. För att möta upp dessa utgiftshöjningar och för att ta höjd för framtida högre ränteutgifter höjde föreningen avgifterna med 7 % inför 2023 samt tog beslut om att inför 2024 höja avgifterna ytterligare med 5 %. Investeringar i fastigheten börjar öka med avseende på åldern, men underhållsplanen följs upp regelbundet och gjordes senast i oktober 2023 och ligger till grund för budgeten.

En övrig större åtgärd som inleddes var att vid årsmötet 2023 lägga fram förslag på nya stadgar. Detta gjordes med anledning av nya lagar som bland annat förändrar reglerna för renovering i lägenheten samt ansvarsfördelning vid ombyggnation och renovering. Vid årsmötet 2023 togs ett första beslut och ligger i planeringen att vid årsmötet 2024 ta nästa och det slutliga beslutet av de nya stadgarna.

Vi årsmötet 2023 togs beslut om nytt två-årigt förordnande för ledamöterna Johan Falkholt, Bodil Johansson och Dag Tamm. Ledamoten Ulla Hall utgick ur styrelsen och som ny ledamot invaldes Joakim Brindesjö.

Föreningen har under året genomfört två uppskattade städdagar.

UH-planen för 2023 innehöll följande

- Rensning dagvattenbrunnar
- Linjemålning parkering
- Markplattor, justering
- Yttertak, byte 5%
- Stamspolning
- Tryckstegringspump
- Cirkulationspump
- Styrssystem vvx
- OVK

Av detta har underhåll av markplattor samt rensning av dagvattenbrunnar genomförts. Linjemålning av p-platser utomhus och i garaget är offererat och beställt och kommer genomföras våren 2024, likaså stamspolning är flyttat till 2024. Yttertak, tryckstegringspump, cirkulationspump samt styrsystem vvx har efter översyn, och efter en mindre reparation ej funnits behov av och har skjutits upp något eller ett par år i underhållsplanen.

OVK offererades och beställdes under hösten 2023, men genomfördes i januari 2024.

Införandet av ett nytt programmerbart låssystem beslutades om att installeras 2021, Då det fanns flera system och möjligheter att ta hänsyn till och värdera kom det slutliga bytet till det beslutade systemet Iloq att genomföras under våren 2023. Låssystemet som är programmerbart och som även ger möjlighet till medlemmen att byta det egna dörrlåset till samma system har fungerat mycket bra.

Oplanerade underhåll under 2023:

- Under året byttes ”larm-telefonerna” i samtliga hissar till mobilt dito, till en kostnad av 58 tkr. Detta eftersom möjligheten att larma via det gamla systemet togs bort och inte längre var möjlig.

Enligt underhållsplan planerade åtgärder för 2024:

- OVK besiktning (165 tkr)
- Linjemålning (28 tkr)
- Stamspolning (50 tkr)

Medlemsinformation

Föreningen har 136 (136) medlemmar vid årets utgång. Under året har 4 (9) överlåtelse skett. 2 medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 339	5 913	5 886	5 649
Resultat efter finansiella poster	180	84	263	-1 224
Årets resultat exkl avskrivningar	1 930	1 834	2 013	514
Soliditet (%)	69,15	68,85	67,87	67,59
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,69	1,09	0,99	1,32
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	798	746	746	720
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 964	7 079	7 710	7 806
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 568	8 710	9 136	9 250
Sparande per kvm (kr/kvm)	231	272	278	146
Räntekänslighet (%)	10,74	11,68	12,25	12,84
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	137	115	113	110
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,53	88,46	88,84	89,27

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad lån i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	82 779 000	59 946 000	3 919 506	-8 209 832	84 324	138 518 998
Disposition av föregående års resultat:			-238 419	322 743	-84 324	0
Årets resultat					179 511	179 511
Belopp vid årets utgång	82 779 000	59 946 000	3 681 087	-7 887 089	179 511	138 698 509

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 887 089
årets vinst	179 511
	-7 707 578

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	282 000
ianspråk fond för yttre underhåll	-101 689
i ny räkning överföres	-7 887 889
	-7 707 578

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 338 762	5 912 737
Övriga rörelseintäkter		76 219	19 821
Summa rörelseintäkter		6 414 981	5 932 558
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-3 000 825	-2 905 131
Övriga externa kostnader	4	-393 602	-381 745
Personalkostnader	5	-122 723	-127 970
Avskrivningar		-1 750 128	-1 750 128
Summa rörelsekostnader		-5 267 278	-5 164 974
Rörelseresultat		1 147 703	767 584
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 084	515
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 047 776	-683 775
Summa finansiella poster		-968 192	-683 260
Resultat efter finansiella poster		179 511	84 324
Årets resultat		179 511	84 324

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	195 044 996	196 782 485
Inventarier, verktyg och installationer	8	88 469	101 108
Summa materiella anläggningstillgångar		195 133 465	196 883 593
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	0	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	47 500
Summa anläggningstillgångar		195 133 465	196 931 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 716
Övriga fordringar	10	2 684 450	3 874 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	214 727	182 619
Summa kortfristiga fordringar		2 899 177	4 066 145
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 553 268	187 327
Summa kassa och bank		2 553 268	187 327
Summa omsättningstillgångar		5 452 445	4 253 472
SUMMA TILLGÅNGAR		200 585 910	201 184 565

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		142 725 000	142 725 000
Fond för yttre underhåll		3 681 087	3 919 506
Summa bundet eget kapital		146 406 087	146 644 506
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 887 089	-8 209 832
Årets resultat		179 511	84 324
Summa fritt eget kapital		-7 707 578	-8 125 508
Summa eget kapital		138 698 509	138 518 998
Långfristiga skulder	12		
Skulder till kreditinstitut		0	41 150 200
Summa långfristiga skulder		0	41 150 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	60 299 700	20 149 500
Förskott från kunder		8 265	9 265
Leverantörsskulder		236 150	329 821
Skatteskulder		350 844	337 035
Övriga skulder		1 298	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	991 144	689 746
Summa kortfristiga skulder		61 887 401	21 515 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 585 910	201 184 565

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		179 511	84 324
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 797 628	1 750 128
Förändring skatteskuld/fordran		13 809	10 259
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 990 948	1 844 711
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		21 839	-13 984
Förändring av kortfristiga skulder		208 025	110 241
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 220 812	1 940 968
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-1 000 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-3 000 000
Årets kassaflöde		1 220 812	-1 059 032
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		3 834 521	4 893 554
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	14	5 055 333	3 834 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt Bokföringsnämndens allmänna råd BRFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar.

Avskrivningstider anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Tillkommande utgifter avseende byggnad	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	5 615 083	5 247 823
Hyror lokaler	99 747	90 800
Hyra garage/p-platser	606 415	564 858
Elavgifter	17 518	9 255
	6 338 763	5 912 736

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	384 773	271 459
Trädgårdsskötsel	96 924	55 668
Städkostnader	117 894	120 599
Snöröjning/sandning	155 477	50 664
Serviceavtal	11 469	0
Hisskostnader	136 920	101 089
Besiktningkostnader	11 937	0
Reparationer/underhåll	245 984	684 275
Trädgård och utemiljö	8 500	0
Fastighetsel	242 513	172 854
Uppvärmning	816 555	719 858
Vatten/avlopp	124 832	105 774
Avfallshantering	165 204	160 226
Drift energisystem	13 556	13 556
Försäkringskostnader	73 743	70 738
Kabel-TV/bredband	325 164	313 281
Systematiskt brandskyddsarbete	45 601	21 050
Förbrukningsinventarier/material	13 819	18 211
Övriga kostnader	9 961	25 828
	3 000 826	2 905 130

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetskatt	38 670	38 670
Fastighetsavgift	139 832	133 672
Telefoni	920	6 928
Porto	8 606	8 122
Föreningsgemensamma kostnader	4 503	2 994
Revisionsarvode inkl. konsultation	33 438	33 750
Ekonomisk förvaltning	145 907	139 170
Bankkostnader	4 749	4 564
Konsultarvoden	0	6 720
Underhållsplan	10 000	0
Medlemsavgifter	5 730	5 162
Övriga poster	1 247	1 994
	393 602	381 746

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvoden	100 000	100 000
Sociala avgifter	22 723	27 970
	122 723	127 970

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 047 456	683 246
Övriga finansiella kostnader	320	529
	1 047 776	683 775

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 869 375	214 869 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 869 375	214 869 375
Ingående avskrivningar	-18 086 890	-16 349 401
Årets avskrivningar	-1 737 489	-1 737 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 824 379	-18 086 890
Utgående redovisat värde	195 044 996	196 782 485

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 135	331 135
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 135	331 135
Ingående avskrivningar	-230 027	-217 388
Årets avskrivningar	-12 639	-12 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-242 666	-230 027
Utgående redovisat värde	88 469	101 108

Not 9 Långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
25 aktier i Fastum AB	0	47 500
	0	47 500

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	177 056	226 653
Övrig fordran	0	12
Avräkningskonto förvaltare	2 502 066	3 647 194
Momsfordran	998	951
Fordran intäkter el	4 330	0
	2 684 450	3 874 810

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	71 834	67 213
Kabel-TV	50 619	47 351
Ekonomisk förvaltning	34 312	33 250
Bredband	31 416	31 416
Bevakningskostnad	2 405	0
Drift energisystem	3 389	3 389
Ränteintäkter	20 754	0
	214 729	182 619

Not 12 Långfristiga skulder

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings dag	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea	1,00	2024-05-22	19 650 200	20 250 200
Stadshypotek	0,66	2024-06-30	21 500 000	21 900 000
Nordea	4,65	2024-10-31	19 149 500	19 149 500
			60 299 700	61 299 700
Kortfristig skuld			60 299 700	20 149 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Specifikation kortfristig skuld:

lån som förfaller inom ett år = 60 299 700 kronor

årlig amortering långfristiga lån = 0 kronor

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnad lån	172 793	121 500
Styrelsearvoden	66 500	66 500
Sociala avgifter	20 894	20 894
Revisionskostnad	27 000	27 000
Elkostnader	19 829	24 196
Värmekostnader	121 880	113 011
Städning	9 493	9 110
Avfallshantering	2 433	2 274
Fastighetskötsel	0	1 994
Reparationer	6 051	0
Snöröjning	9 750	3 363
Förutbetalda avgifter och hyror	534 521	299 904
	991 144	689 746

Not 14 Likvida medel kassaflöde

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	2 553 268	187 327
Avräkningsfordran på Fastum	2 502 066	3 647 194
	5 055 334	3 834 521

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	72 000 000	72 000 000
	72 000 000	72 000 000

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Johan Falkholt
Ordförande

Bodil Johansson

Dag Tamm

Lena Westin

Ayhan Mercil

Sean Amjadi

Roberto Bacci

Joakim Brindesjö

Min revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av min elektroniska signatur

Matz Ekman
Auktoriserad revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Korsnåbben.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-26 15:57:03

Dokumentet är undertecknat av:

 AYHAN MERCIL (19630618XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 19:36:15
 Mats Stefan Ekman (19640513XXXX) Revisor	2024-05-26 15:57:03
 ROBERTO BACCI (19710412XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 20:53:57
 Sean Amjadi (19700312XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 19:40:00
 BODIL JOHANSSON (19770221XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 20:33:49
 DAG TAMM (19540311XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 19:42:06
 JOAKIM BRINDESJÖ (19651119XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 20:04:30
 LENA WESTIN (19500306XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 19:36:39
 JOHAN FALKHOLT (19630518XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-25 20:17:28



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Korsnåbben.pdf (456019 byte)

05B5CE5A6DEF4133C2051ED2EE7A95E0234DBABF8BEA1EA03B1DE7B270670DD855A314D62A747FB585FC
A476D46F98E9728858C733CE1DF1C048F5BCDC6C3A9F

<https://esign.summera.support/verify>