

Protokoll

Brf Korsnäbben

Årsstämma

Tid:

09 juni 2024, klockan 14.00

Plats:

Armégatan 25 – 29, föreningslokalen

Närvarande:

Se bilaga 1

§1

Stämmans öppnande

Johan Falkholt hälsar alla välkomna.

§2

Godkännande av dagordning

Årsstämman beslutade

att godkänna föreslagen dagordning.

§3

Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/röstlängd

Årsstämman beslutade

att 22 lägenheter var representerade.

§4

Val av ordförande för stämman

Årsstämman beslutade

att välja Johan Falkholt till mötesordförande.

§5

Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman

Årsstämman beslutade

att notera ordförandes val till sekreterare, Bodil Johansson.

§6

Val av justerare tillika rösträknare

Årsstämman beslutade

att välja Pamela Sentongo och Lisbeth Lundmark till justerare och tillika rösträknare.

§7

Frågan om kallelse till stämman behörigen skett

Årsstämman beslutade

att kallelse behörigen skett, till årsstämman, enligt stadgarna.

42 31
22

§8 Föredragning om styrelsens årsredovisning

Årsstämman beslutade

att notera föredragningen av kassör Dag Tamm.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Dag Tamm föredrar revisorernas berättelse.

Årsstämman beslutade

att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutade

att fastställa resultat- och balansräkning enligt styrelsens presenterade och granskade årsredovisning för 2023.

§11 Resultatdisposition

Årsstämman beslutade

att fastställa resultatdispositionen enligt styrelsens presenterade och granskade årsredovisning för 2023.

§12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsstämman beslutade

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023.

§13 Frågan om arvoden till styrelsen och revisorer

Årsstämman beslutade

att fastställa arvudet till den totala summan av 105 000 kronor, som fördelas inom styrelsen.

§14 Val av styrelseledamöter

Årsstämman beslutade

att välja Carina Tornberg till ny styrelseledamot på två år samt

att välja om Ayhan Mercil, Sean Amjadi samt Roberto Bacci som styrelseledamöter med en mandatperiod på två år.

att notera att Bodil Johansson, Dag Tamm, Johan Falkholt och Joakim Brindesjö har ett år kvar på sin mandatperiod.

Del 31
22

§15

Val av ordinarie revisor och suppleant

Årsstämman beslutade

- att** välja Mats Ekman LR Bostadsrättsrevision i Roslagen AB till revisor samt
att välja LR Bostadsrättsrevision AB till suppleant

§16

Val av valberedning

Årsstämman beslutade

- att** välja Åsa Mercil och Pamela Sentongo till valberedningen,
med Åsa Mercil som sammankallande.

§17

Motioner och förslag

Motion 1. (Inlämnat av Viktor Arnetz)

Sänk elpriser på laddning för bilar.

Det är 60% högre elpris mot elpriset vi har hemma mot vattenfall, vi anser att det är för högt för att motivera laddning hemma när det är billigare och ladda precis utanför oss.

Vi föreslår 2,5 kr per kwh med samma öppningsavgift alternativt att man justeras priset månadsvis med ett skäligt påslag om 10% för att täcka administration samt ta hem kostnaden för installationen av dessa laddare.

Det bör även installeras laddare på samtliga parkeringsytor så fler får tillgång till att ladda hemma.

Vad är nyttan för föreningen och medlemmarna med din förändring / förbättring

Lägre kostnad för medlem, fler väljer att ladda hemma och föreningen får en större intäkt med fler uttag som kompenserar denna sänkning.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen uppdras att se över prissättningen utifrån de faktiska kostnader som föreligger.

Styrelsen föreslår att vi i dagsläget inte installerar fler laddpunkter då det för tillfället är låg belastning på de befintliga 16 laddplatserna samt att det, även med bidrag från naturvårdsverket, innebär en mycket stor kostnad för föreningen.

Motion 2. (Inlämnat av Viktor Arnetz)

Större soptunna på gården med ett lock och tömning oftare.

Enligt rubrik, det känns som denna soptunna töms väldigt sällan och det blåser ut bajs påsar ibland pga att den är full.

Vad är nyttan för föreningen och medlemmarna med din förändring / förbättring

Trevligare utemiljö

OK BJ
OK

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen uppdras att se över och åtgärda den beskrivna problematiken. Detta kan ske genom större tunna med lock eller på annat sätt.

Årsstämman beslutad

att godkänna styrelsens förslag för motion 1.

att godkänna styrelsens förslag för motion 2.

§ 18

Förslag till nya stadgar

Johan Falkholt gick i korta drag igenom förslaget till de nya stadgarna. Förslaget i sin helhet finns på hemsidan åtkomligt för alla.

Årsstämman beslutade

att godkänna de nya stadgarna.

§19

Avslutning

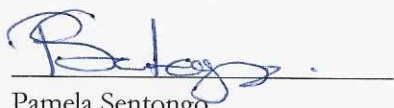
Johan Falkholt avslutade årsstämman och tackade alla för deras tid.



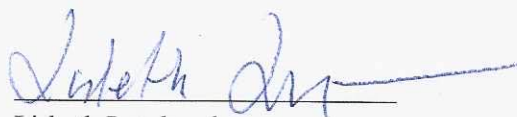
Johan Falkholt
Mötesordförande



Bodil Johansson
Sekreterare



Pamela Sentongo
Justerar



Lisbeth Lundmark
Justerare

Närvarande/röstlängd för Brf Korsnåbben per 2024-06-09

Adress	Namn	Närvar.	Ägarandel	Ant.läg
Armeg 29, lgh 1002	Georgios Poursanidis	1	50%	-
Armeg 29, lgh 1002	Persefoni Poursanidou	1	50%	1
Armeg 29, lgh 1401	Emilia Andersson	1	50%	-
Armeg 29, lgh 1401	Ludwig Jidström	1	50%	1
Armeg 29, lgh 1404	Mikael Björkman	1	50 %	1
Armeg 29, lgh 1404	Therese Edvall	1	50 %	-
Armeg 29, lgh 1503	Pamela Kayaga Sentongo	1	100%	1
Armeg 29, lgh 1602	Yvonne Elisabeth Kalzén	1	100%	1
Armeg 29, lgh 1604	Sarunas Girdzijauskas	1	50 %	1
Armeg 29, lgh 1604	Ivana Girdzijauskas	1	50 %	-
Armeg 29, lgh 1903	Jenny Virdarson	1	100%	1
Antal		11		7
Armeg 27, lgh 1002	Sean Amjadi	1	50 %	1
Armeg 27, lgh 1002	Iryna Bunda	1	50 %	-
Armeg 27, lgh 1102	Anna Morbacke	1	100 %	1
Armeg 27, lgh 1103	Lars Erik Tornberg	1	50 %	-
Armeg 27, lgh 1103	Carina Tornberg	1	50 %	1
Armeg 27, lgh 1303	Ayhan Mercil	1	50 %	1
Armeg 27, lgh 1303	Åsa Mercil	1	50 %	-
Antal		7		4
Armeg 25, lgh 1102	Bodil Johansson	1	100 %	1
Armeg 25, lgh 1104	Eva Margareta Forss	1	50 %	-
Armeg 25, lgh 1104	Johan Falkholt	1	50 %	1
Armeg 25, lgh 1304	Joakim Brindesjö	1	50 %	1
Armeg 25, lgh 1304	Charlotte Brindesjö	1	50 %	-
Armeg 25, lgh 1402	Nils Lavén	1	50 %	1
Armeg 25, lgh 1402	Marie-Louise Lavén	1	50 %	-
Armeg 25, lgh 1403	Lisbeth Lundmark	1	100%	1
Armeg 25, lgh 1404	Lars Tapper	1	50 %	1
Armeg 25, lgh 1404	Elisabeth Åkervall	1	50 %	-
Armeg 25, lgh 1504	Inger Petersson	1	100%	1
Armeg 25, lgh 1701	Dag Tamm	1	50 %	1
Armeg 25, lgh 1701	Ekaterina Pokrovskaja Tamm	1	50 %	-
Armeg 25, lgh 1801	Roberto Bacci	1	100 %	1
Armeg 25, lgh 1803	Klas Bergerstam	1	100 %	1
Armeg 25, lgh 1904	Karin Leander	1	50 %	-
Armeg 25, lgh 1904	Anders Eriksson	1	50 %	1
Antal		17		11
Antal närvarande		35		
Antal röstberättigade				22